

Strategický plán rozvoje obce

HRADČANY



2016 - 2020

Obsah:

1. Úvod, metodika zpracování strategického plánu
2. Historie obce
3. Současný stav obce Hradčany
4. SWOT analýza
5. Strategické cíle, stanovení priority
6. Strategický plán
7. Realizace strategického plánu obce Hradčany
8. Závěr



1. Úvod, metodika zpracování strategického plánu

Vzhledem k ukončení platnosti stávajícího Strategického plánu rozvoje obce Hradčany (dále SP) pro období 2011 – 2015 bylo přistoupeno ke zpracování nového plánu pro období 2016 – 2020. Nový plán na rozdíl od stávajícího zpracovalo obecní zastupitelstvo jako erudovaný orgán se zkušenostmi s problematikou samosprávy. Nebylo přistoupeno k zadání jeho zpracování firmám, či jednotlivcům, kteří nejsou přímou součástí dění v obci a z toho vyplývajícího omezení definování stávajícího stavu obce a stanovení cílů a záměrů směřujících k rozvoji obce Hradčany. Hlavně zastupitelstvo se silným mandátem a odpovědností za vývoj obce je schopno další vývoj nasměrovat bez lokální, generační, nebo zájmové závislosti.

Nový SP je pojat jako jednoduchý, srozumitelný široké veřejnosti a realistický s důrazem na jeho budoucí praktické využití. Jeho základem je zpracování SWOT analýzy, popisující silné a slabé stránky obce a nalezení možných strategií při řešení problémů, které se v obci vyskytují.

Strategický plán rozvoje obce Hradčany byl zpracován v souladu se strategickými dokumenty Olomouckého kraje a ORP Přerov.



2. Historie obce

Obec Hradčany leží v západní části Kelčské pahorkatiny zvané Záhoří v údolí po obou březích potoka Šišemky. Rozloha katastru je 533 ha, nadmořská výška 245 m.

Nejstarší archeologický nález na katastru Hradčan dokazuje osídlení ve 2. pol. 3. tisíciletí. V roce 2013 došlo při povrchovém průzkumu v těsné blízkosti obce k nejrozsáhlejšímu nálezu z mladší doby bronzové (1300 – 1000 př. n. l.). Do roku 1850 byly Hradčany součástí panství Dřevohostice (4 km), v letech 1850 – 1976 měly vlastní správu, dále do roku 1983 společný MNV s obcí Pavlovice u Přerova, 1983 – 1990 se staly částí obce Pavlovice u Přerova, v roce 1990 se opět osamostatnily.

V letech 1850 – 1949 patřily Hradčany převážně k politickému okresu Holešov, 1949 – 2002 pod ONV Přerov. Od roku 2002 je pro Hradčany obcí s rozšířenou působností Přerov, matriční úřad je v Radslavicích.



Pohled na obec Hradčany ze západní strany s výhledem na Hostýnské vrchy

3. Současný stav obce

Stav obyvatel k 1. 1. 2016 je 287, z toho 145 mužů a 142 žen. Věkové složení je 55 do 15 let, 164 od 15 do 62 let a 68 nad 62 let. Dopravní obslužnost je zajištěna autobusovou dopravou, nebo individuálně. Obyvatelé dojíždí do zaměstnání převážně do Přerova (12 km) a Pavlovic u Přerova (2 km). V obci je prodejna potravin a pohostinství, pravidelně je zajištěn prodej masa, uzenin a ryb pojízdňými prodejny. Vybavenost je dále zajištěna sportovním zázemím (fotbalové a asfaltové víceúčelové hřiště), tři dětská hřiště, herna stolního tenisu a šachová klubovna. Dům občanské vybavenosti (2007) je sídlem Obecního úřadu, obecní knihovny, pohostinství se společenským sálem a zázemím pro obecní zaměstnance. Obecní bytový dům (2013) má 4 malometrážní byty pro seniory a mladé rodiny. Centrum společenského života (2013) je zázemím pro místní spolky a v jeho areálu se nachází garáž pro 2 hasičská vozidla. Věřící mají k dispozici novou kapli (2010) pořízenou za obecní náklady. Pro sportovní a kulturní akce dále slouží areál Výletišť po celkové rekonstrukci (2015) s hudebním altánem, zázemím pro účinkující, tanečním parketem, krytým posezením a budovou se společenskou místností, kuchyní a sociálním zařízením. Pro uživatele víceúčelového hřiště, které je součástí areálu, slouží sklad sportovního nářadí se sprchou a sociálním zařízením. Obec je plynofikována a je zbudován městský vodovod. V centru obce je nově upravena (2013) náves s posezením, dětským hřištěm a rozšířenými parkovacími plochami. Základní škola a ordinace lékařů jsou v obci Pavlovic u Přerova, děti dojíždí do Mateřské školy v obci Bezuchov.

Obec Hradčany má ukončenou Komplexní pozemkovou úpravu (2014) a nový Územní plán (2016).

V obci působí aktivní spolky SDH Hradčany, Zahrádkáři, SK Hradčany 1996 (oddíl malé kopané, stolního tenisu a šachový) a Rybáři Hradčany.



Provozní budova Výletišť, v pozadí víceúčelové hřiště

4. SWOT analýza

Silné stránky:

Schválen nový Územní plán, vytváří další zastavitelná území – předpoklad pro bytovou výstavbu a stabilizaci počtu obyvatel

Ukončená Komplexní pozemková úprava – možnost realizace plánu společných zařízení

Infrastruktura, vybavenost, aktivní samospráva

Aktivita spolků a občanů, velké množství kulturních a společenských akcí, široká nabídka pro volnočasové aktivity občanů

Zakoupení nevyužívaných zemědělských areálů v centru Hradčan do majetku obce pro budoucí výstavbu rodinných domů

Bohatá zeleň v obci i extravilánu, její údržba vlastními prostředky

Zvýšení bezpečnosti v obci pomocí kamerového systému se záznamem a díky rekonstrukci dopravního značení

Slabé stránky:

Špatný stav krajských silnic na katastru obce, špatný technický stav mostu přes Šišemku u odbočky na skládku

Jednotná kanalizace, znečišťování toku Šišemky

Špatný stav účelových komunikací, nedostatečný přístup k obecním pozemkům

Havarijní stav kabeláže veřejného osvětlení

Špatný technický stav sítě rozvodu el. energie

Nedisciplinovanost některých občanů ve vztahu k obecnímu a soukromému majetku, tolerance jejich počínání

Příležitosti:

Zajištění studie zástavby zakoupených pozemků v centru obce, zasíťování pozemků, jejich prodej budoucím stavebníkům

Realizace Plánu společných zařízení ukončené KPÚ, vodohospodářská opatření, komunikace, výsadby

Realizace již zpracované projektové dokumentace na ČOV a oddílnou kanalizaci

Celková rekonstrukce sítě veřejného osvětlení a její rozšíření současně s přípravou pro uložení optického kabelu

Celková rekonstrukce rozvodu elektrické energie v obci, uložení kabeláže do země

Využití domu č.p. 26 v majetku obce

Hrozby:

Riziko nežádoucích účinků přívalových dešťů z důvodu nevhodného obhospodařování zemědělské půdy a neexistence prvků v krajině, tomuto riziku zabraňujících.

5. Strategické cíle, stanovení priorit

Hlavní strategické cíle se navzájem prolínají v oblasti životního prostředí, občanské vybavenosti a infrastruktury. V těchto oblastech je nutné stanovit priority podle důležitosti realizace pro zajištění důstojného života občanů s důrazem na soulad s přírodou a ekologií. V neposlední řadě je cílem udržení kvality společenského života v obci a péče o již vybudované společenské a sportovní areály. Při řešení stanovených cílů a priorit je nutné kombinovat vlastní finanční zdroje s dotacemi poskytovanými pro daný účel jak z národních, tak i evropských zdrojů.

6. Strategický plán

Jednotlivé záměry jsou seřazeny prioritně s výhradou změn termínů, výše nákladů a rozsahu provedení podle podmínek, které v době realizace nastanou. Posun termínů může být ovlivněn i termíny vypsání vhodných dotačních titulů pro daný záměr.

Popis záměru č. 1 – Kanalizace a ČOV

Vybudování oddílné kanalizace a čistírny odpadních vod je dlouhodobě řešeným problémem obce Hradčany. V současné době je vypracována projektová dokumentace a probíhá výběrové řízení na dodavatele stavby. Tomuto stavu předcházela složitá jednání a úpravy projektu pro splnění podmínek poskytovatele dotace. Realizace je nutná hlavně z důvodů ekologických, kdy obec dlouhodobě znečišťuje tok Šišemky (viz obr.) a také technického stavu stávající jednotné kanalizace (hlavní stoky 1938, doplnění 1970). Řešení úpravy odpadních vod přinese občanům i vedení obce zvýšení komfortu života po všech stránkách.

Termín realizace: 2016 – 2017

Financování: Ministerstvo zemědělství, Olomoucký kraj, vlastní zdroje



Popis záměru č. 2 – Příprava nových stavebních pozemků

Obec Hradčany vykoupila nepoužívané zemědělské areály v centru obce (dílky bývalého ZD a kravín s příslušenstvím – viz obr., stav po demolici) s cílem využití těchto pozemků o výměře cca 12.000 m² pro budoucí zástavbu rodinnými domy. Je zadáno vypracování studie (2016), která bude prvním krokem k realizaci záměru. Řešení umožňuje nový Územní plán obce Hradčany, který zařadil výše uvedené pozemky mezi zastavitelné území. Očekávané množství stavebních pozemků je 8 s průměrnou výměrou 1000 m². Zbytek plochy bude využit na komunikace, chodníky, parkovací místa a další příslušenství obytné zóny.

Termín realizace: 2016 – 2018

Financování: Vlastní zdroje, Program obnovy venkova, Ministerstvo pro místní rozvoj



Popis záměru č. 3 – Realizace Plánu společných zařízení po KPÚ

V roce 2014 po ukončení KPÚ byly zastupitelstvem obce určeny priority realizace Plánu společných zařízení. Tyto skutečnosti jsou průběžně projednávány s Pozemkovým úřadem Přerov se snahou o co nejrychlejší řešení. Prioritou č. 1 jsou vodohospodářská opatření - vybudování vodních nádrží N1 a N2, které mají za úkol plnit účely protipovodňové a stále aktuálnější zadržení vody v krajině. Souběžně budou realizovány navržené komunikace, které mají s těmito nádržemi souvislost. Stávající stav – zadání projektu (2016), současně jsou zjišťovány dotační možnosti.

Termín realizace: 2016 – 2018

Financování: zajišťuje Pozemkový úřad prostřednictvím vhodné dotace včetně výběrového řízení na dodavatele stavby v úzké součinnosti s obcí Hradčany



Pohled na pozemky určené k realizaci vodní nádrže N1 včetně přístupových komunikací a bezejmenný přítok Šišemky před revitalizací

Popis záměru č. 4 – Rekonstrukce veřejného osvětlení

Z důvodu havarijního stavu kabeláže veřejného osvětlení a současně potřebou jeho rozšíření k zajištění napájení lokalit nové výstavby byl zadán projekt (2016) k realizaci rekonstrukce. Na předložení požadavků projektantovi spolupracovalo zastupitelstvo a pracovník elektroúdržby. Byly brány v úvahu všechny výhledové lokality pro budoucí zástavbu obce. Současně s touto rekonstrukcí probíhají projekční práce na přípravu pro uložení optického kabelu v intravilánu obce.

Termín realizace: 2016 – 2018

Financování: vlastní zdroje, POV, Olomoucký kraj

Popis záměru č. 5 – Rekonstrukce rozvodu el. energie v Hradčanech

Záměr této rekonstrukce vychází z plánu údržby firmy ČEZ, kdy je současně řešen špatný technický stav rozvodné sítě v některých částech obce. Potřebu úprav také vyžadují záměry další výstavby rodinných domů. Vedení obce v této záležitosti úzce spolupracuje s firmou ČEZ, v případě potřeby je obec připravena dofinancovat případné vícepráce vyplývající z požadavků zastupitelstva.

Termín realizace: 2017 – 2018

Financování: ČEZ, vlastní zdroje



Rozvody elektrické energie před rekonstrukcí

Popis záměru č. 6 – Výsadby zeleně v extravilánu obce

Na základě navržené sítě komunikací zajišťujících přístup k pozemkům obecním i soukromým bude obec podle výstupu KPÚ a schváleného Plánu společných zařízení postupně zajišťovat výsadbu dřevin. Tato bude plnit funkci jak estetickou, tak i praktickou jako součást protierozních a protipovodňových opatření. Výsadba zeleně je postupným splácením dluhu přírodě, která je dlouhodobě devastována mnohdy neuváženým hospodařením. Ve všech případech budou obecní pozemky ve spolupráci s Pozemkovým úřadem zaměřeny a výsadba provedena pomocí dotací, nebo financováním z vlastních zdrojů.

Termín realizace: 2016 – 2018

Financování: vhodné dotace, vlastní zdroje

Popis záměru č. 7 – Využití obecní budovy č. p. 26

Obec Hradčany vlastní dům č. p. 26, který se nachází v řadové zástavbě v centru obce, vedle bytového domu. Je využíván pro skladování obecního materiálu, ve dvorním traktu je hospodářská přístavba a stodola, rovněž skladovací prostory. Úkolem obecního zastupitelstva v tomto volebním období je připravit záměr využití této budovy. Stávající využití je vzhledem k špatnému technickému stavu budovy jen dočasné.

Termín realizace: 2016 – 2018

Financování: bez finančních nákladů



Za nově upravenou návsi v pozadí dům č.p. 26 (bílá fasáda), vpravo bytový dům

Popis záměru č. 8 – Podpora spolkového života

Pro obec Hradčany je typický bohatý spolkový život a velké množství akcí pořádaných místními spolky a obcí. Úkolem pro vedení obce je v plánovacím období pokračování v materiální podpoře spolků tak, jak bylo dle schválených pravidel zvykem. Hlavním znakem této podpory je rovný přístup ke všem jak v pevné části finanční podpory, tak i v části pohyblivé, závisující na množství a kvalitě pořádaných akcí.

Termín realizace: 2016 – 2018

Financování: vlastní zdroje



Účast občanů na prezentaci soutěže Vesnice roku a úklidu plochy po demolici dílen zemědělského podniku

7. Realizace strategického plánu obce Hradčany

Podle výsledků SWOT analýzy byly voleny takové záměry, které přispějí k dalšímu rozvoji obce Hradčany. Jejich popis uvádí i předpokládaný termín realizace, který ovšem může být negativně ovlivněn průtahy při zajišťování dotací, průběhem výběrových řízení a dalších neočekávaných potíží. Realistické zpracování SP klade hlavní důraz na jeho budoucí praktické využití. Rozvoj obce Hradčany by se měl i v dalších plánovacích obdobích zaměřovat na občanskou vybavenost, ekologii, bezpečnost, s důrazem na podporu aktivit svých občanů. Návrh strategického plánu pro období 2016 – 2020 bude předložen k nahlédnutí a připomínkování široké veřejnosti. Po následujícím schválení zastupitelstvem obce bude přistoupeno k jeho postupné realizaci. Důležitým krokem přípravy je zajištění financování s maximálním využitím dotací ze všech dostupných zdrojů.

**Návrh Strategického plánu rozvoje obce Hradčany na období
2016 – 2020 byl schválen na 3. Veřejném zasedání zastupitelstva
obce dne 18. 4. 2016**

Vyvěšeno dne: 25. 4. 2016

Sňato dne: 10. 5. 2016